

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

 עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רוקח ישראל 2 תל אביב גוש : 6635 חלקה : 275,282 תיק רישוי: 62225 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מלובי צפיה ומרפסת מקורה במרכז דניאל ללימודי ימאות וחתיכה לשימוש של מסעדה כולל דגים מעובדים מסופקים ממקור מאושר + אפיית מיני מאפה כולל הכנת בצק במקום לרבות צריכת משכרים במבוקס + עריכת ארועים ושמוחות ע"י חברת קייטרינג ממקור מאושר. מבקש היתר לצמיתות (יירקונלה בע"מ) בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמוגמת במחלקת רישוי נעקים, רחוב מילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כוונתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

 עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' תמיר שמואל 13 תל אביב גוש: 6886 חלקה: 44 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 013-252 בקשה מס': 18-0784. הכוללת את ההקלות הבאות: - תוספת עד 6% הקלה משטח המגרש מתכנית 1116א לפי החלק היחסי - הקלה בקו בנין צדי ואחורי למיקום מתקנים טכניים עד גבול מגרש 0 - הקלה לשניו מתכנית בנינו לתוספת בניה בקונטר הבנין הקיים ושינוי חזיתות - הקלה לתכנית בניו לגודל ממוצע של דירה מעל 100 מ"ר. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

 עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אינו 24 תל אביב גוש: 9032 חלקה: 13 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-0390 בקשה מס': 18-0847. הכוללת את ההקלות הבאות: - תוספת 2.5 קומות לפי תמ"א 38 - חיווק מבנים לפי תמ"א 38 - תוספת שטחים לפי תמ"א 38 - חיווק מבנים לפי תמ"א 38 - הקלה בקו בנין צדי עד 2.7 מ' - חיווק מבנים לפי תמ"א 38 - תוספת חי"ד - חיווק מבנים לפי תמ"א 38 - ניוד זכויות בין הקומות - תוספת שטח עיקרי 6% - תוספת שטח עיקרי 5% בעור עקלית - תוספת 2.5% לקומה, בעור 2 קומות. סה"כ 5% - הקלה בקו בנין אחורי עד 10% עם פתחים - חיווק מבנים לפי תמ"א 38 - הקלה בקו בנין אחורי עד 30% ללא פתחים - חיווק מבנים לפי תמ"א 38 - הקלה בקו בנין אחורי למרפסת עד 40% - חיווק מבנים לפי תמ"א 38 - הקלה מדרשה בתכנית F ליחס של רוב בניו בין לשטח המפוסל בקומת הקרקע. - הקמת שטחי מלאכה ואומנות בקומת הקרקע של פחות מ- 50% מקומת הקרקע, במקום הנקבע בתכנית F לרוב בניו. - הקלה לפי פרוטוקול מ-1962 - הקלה לטובת תבלטת קורות דקורטיביות בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

 עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ארינה אוסולדו 26 תל אביב גוש: 7101 חלקה: 28 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-1229 בקשה מס': 18-0837. הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג משטח מסחרי למשרדים בקומה א' בשטח של 91.0 מ"ר לצמיתות בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

 עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הנביאים 26 תל אביב גוש: 7111 חלקה: 77 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 026-0188 בקשה מס': 18-0519. הכוללת את ההקלות הבאות: חקמת מתקן מכפיל חניה בחצר צמוד לגבול חלקה במקום חניה גרילה שקיימת בהיתר. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

 עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מנדלי אלברט אברהם אלוף 6 תל אביב גוש: 7101 חלקה: 25 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 006-0659 בקשה מס': 18-0856. הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג משטח מסחרי למשרד בקומה א' בשטח של 90.48 מ"ר לצמיתות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

 עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' 454 מס' 4 תל אביב גוש: 7104 חלקה: 289 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-0454 בקשה מס': 18-0832. הכוללת את ההקלות הבאות: הגדלת מספר יחידות דיור בשיעור של 0.5% סך מספר יחידות הדיור המבוקש 385 במקום 383 המותר על פי תכנית. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

 עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' 454 מס' 4 תל אביב גוש: 7104 חלקה: 289 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 006-0454 בקשה מס': 18-0833. הכוללת את ההקלות הבאות: הגדלת מספר יחידות דיור בשיעור של 0.3% סך מספר יחידות הדיור המבוקש 385 במקום 384 המותר על פי תכנית. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית ממורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"י-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0621243 תא/מק/4793 - קורס סוכולסקי שינוי סעיף התכלות בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס תשריט: 6 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש 7000 גוש מוסדר חלקות בשלמותן 185-182 מיקום/כתובת: שכונת יפו ג' מטרת התכנית: שינוי סעיף ההתכלת - סעיף 6.8 - בתכנית תא/3980 כך שהתכנית תפוג במידה ולא יוצאו היתרים מכווח בתום 3 שנים לאחר אישורה של תכנית זו - תא/מק/4793. עיקרי התכנית: שינוי סעיף ההתכלת - סעיף 6.8 - בתכנית תא/3980 כך שהתכנית תפוג במידה ולא יוצאו היתרים מכווח בתום 3 שנים לאחר אישורה של תכנית זו - תא/מק/4793. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל התנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש האינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: http://mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזאכי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר הנאמנת את העובדות שעליון היא מסתמכת. מכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

www.telenechasim.co.il

